

Compte Rendu de la Réunion de Concertation du 22 mai 2013

Rennes, le 24 mai 2013

Présents :

| | |
|-------------------------|--|
| Mme Simona BODRIA | STUDIO Secchi/Vigano |
| M. Charles DARD | Paysagiste (maître d'œuvre) |
| Mme Françoise BESNIER | Habitante de Rennes |
| M. René BERNAVA | Habitant de Saint Jacques de la Lande |
| M. Arnaud BRIAND | Habitant BH1 |
| Mme Françoise POURCELLE | Habitante BH1 |
| M. Raoul POURCELLE | Habitant BH1 |
| Mme Sarah DUFRENE | Habitante BH3 |
| M. Thierry MENAGER | MJC Antipode Courrouze AA) |
| Mme Maud ABLON | Direction de Quartier Ouest |
| M. Michel BOLOPION | Direction de Quartier Ouest |
| Mme Laure PIQUEMAL | Ville de Saint Jacques de la Lande |
| M. Franck CHABRU | Rennes Métropole - Chargé d'Opérations |
| Mme Annaig HACHE | AUDIAR |
| M. Gilbert GAULTIER | IAUR |
| Mme Flavie FERCHAUD | IAUR |
| Mme Sarah LIPKA | IAUR |
| M. Eric BEAUGE | Territoires et Développement |
| M. Julien BAILLEUL | Territoires et Développement |
| M. Mehdi TEFFAHI | Territoires et Développement |
| Mme Déborah GALY | Territoires et Développement |

Ordre du jour :

- Rappel historique du lancement de la démarche de concertation
- Présentation de la méthodologie employée lors des enquêtes et Bilan des enquêtes
- Présentation de la nouvelle méthode de concertation
- Questions diverses

1 / Rappel historique du lancement de la démarche de concertation :

- 1^{er} groupe de concertation constitué en 2004 pour le lancement du projet et maintenu jusqu'en 2011.
- Arrivée des 1ers habitants de la ZAC la Courrouze en 2009
- L'augmentation notable du nombre d'habitants sur la ZAC pousse Territoires et Développement à réadapter la méthode de concertation. En 2011, Territoires & Développement décide de faire un état des lieux de l'avancement du projet pour vérifier que les objectifs définis en 2004 sont toujours d'actualités.
- Fin 2012, l'IAUR et l'AUDIAR sont mandatés pour rencontrer chaque acteur du projet et ainsi définir une nouvelle méthode pour intégrer les habitants dans la conception du projet.

2 / Présentation et bilan des enquêtes :

Cf : power point en annexe

3 / Mise en place effective de la concertation :

Cf : power point en annexe

4 / Questions Diverses :

Peut on encore réellement faire évoluer le projet de la Courrouze ?

Certains points ne sont pas modifiables tels que le plan masse et les normes architecturales.

Mais quelques secteurs de la ZAC la Courrouze sont encore peu avancés en terme d'études. Les personnes travaillant ou vivant à la Courrouze peuvent donc encore être pleinement force de propositions sur le projet. Des domaines tels que les espaces verts évoluent au quotidien, donc le projet peut être rediscuté chaque année.

Pourquoi est on resté 2 ans sans démarche de concertation ?

Afin de prendre le temps de réaliser un point d'étape révélant les points faibles et points forts de la 1ere démarche de concertation et de réfléchir avec les nouveaux arrivants à la nouvelle méthode à employer

La totalité des personnes interrogées (maitrise d'ouvrage, maitrise d'œuvre et maitrise d'usage) sont elles en accord sur la plupart des points de l'enquête ?

Effectivement les 3 maitrises se sont retrouvées sur l'ensemble des points essentiels de la concertation : une information plus complète des décisions prises et de l'avancement du projet, permettre des rencontres entre tous les acteurs du projet, adapter le quartier aux besoins réels des habitants en les associant aux décisions.

Les élus se positionnent seulement comme observateurs pourquoi ?

Ils sont aussi et avant tout décideurs, ceux qui ensuite auront en charge ce terrain, donc étant déjà très impliqués, ils souhaitent laisser la place aux habitants afin de s'exprimer et de présenter des idées d'évolutions.

Qu'entend-on par concertation et comment s'appliquera t-elle demain ?

Il s'agit de réunir chaque acteur pour permettre une confrontation des idées. Sur certains points une co-décision pourra être possible.

L'ancien mur d'enceinte conservé, marque une séparation nette entre les différents quartiers frontaliers de la ZAC la Courrouze. Va-t-il évoluer ?

La ZAC de la Courrouze a une forte histoire qu'il a fallu prendre en compte dans l'élaboration du projet. Via le cœur de Courrouze attractif prévu pour 2016, les habitants des quartiers alentours pourront être amenés à entrer dans le quartier de la Courrouze.

La question d'identité est effectivement un sujet en soit, à débattre lors des ateliers de concertations

Les habitants présents précisent qu'ils veulent se sentir dans leur quartier avec leurs commerçants.

La présentation des statuts de la nouvelle association Courrouz'if, montre que les préoccupations de la concertation sont bien celles des habitants du quartier.

La concertation ne risque -t-elle pas de prendre la place des associations et structures déjà impliquées sur le quartier ?

Territoires et développement souhaite travailler sur le projet urbain de la Courrouze avec les habitants et non sur le projet culturel, qu'il soutient par ailleurs. En 2022 les structures et associations du quartier seront les seules à rester, donc Territoires et Développement aide à leur développement.

Une attention particulière est à porter sur le vocabulaire utilisé, afin de rendre chaque action de concertation accessible à l'ensemble des habitants.

Il reste important de laisser le temps aux nouveaux arrivants de d'abord s'approprier leur logement avant de les solliciter sur les questions extérieures.

Prochaines dates :

Réunion publique le 28 mai 2013

Diagnostic en marchant sur le Bois Habité le 12 juin 2013

Diagnostic en marchant sur Maison dans les bois le 13 juin 2013

Atelier retour le 26 juin 2013

Atelier retour le 27 juin 2013