

Ateliers "Courrouze jardins"

21/11/2013

Point info Courrouze

Relevé des échanges : projets, questions, envies et propositions

Présents	
10 habitants dont 9 du quartier, la plupart résidents du secteur Bois Habité, certains arrivés depuis quelques semaines dans le quartier.	
2 représentants de la Direction de quartier ;	
2 représentants de la maîtrise d'ouvrage ;	
2 représentants de la maîtrise d'œuvre ;	
2 représentants de l'assistance à maîtrise d'usage.	
Secteurs potentiels de jardins	
Cleunay :	
> 4 programmes prévus sur ce secteur (résidence adaptée, résidence à destination de salariés, bâtiment expérimental en lien avec le Ministère de l'Ecologie).	
> Le lancement des constructions étant prévu dans un an au plus tôt, les jardins ne pourront être livrés qu'à partir de 2016.	
> Projet de jardins à usagers mixtes envisageable, en lien avec la résidence adaptée.	
SNI :	
Ce secteur étant achevé et livré, le terrain ne relevant pas du domaine public : l'initiative relève donc du bailleur.	
Maisons dans les bois :	
Un jardin hors-sol peut y être envisagé après discussion avec la Ville de Rennes. Accompagnement du projet possible.	

Cartoucheries :	
Les possibilités sur ce secteur sont nombreuses, en s'appuyant sur les murs et la végétation existante. Le secteur accueillera le Bing-Bang Circus ainsi que le puits d'entrée pour le tunnelier du métro.	
Pilate :	
Sur le secteur à vocation de parc, les études de conception seront lancées fin 2014. Des réflexions plus fines sur les potentialités de jardins pourront ensuite être envisagées. Début des plantations du parc prévu en 2015.	
Vallon Jules Verne :	
<ul style="list-style-type: none"> > Volonté du maître d'ouvrage d'une mise en œuvre rapide sur ce secteur, dès 2014. Premières récoltes possibles dès le printemps 2015 après préparation des terres l'automne précédent. > Les terres actuelles impropres au jardinage seront déblayées pour être remplacées par de nouvelles terres végétales. > Il bénéficiera d'un bloc sanitaire, de 4 composteurs, ainsi que d'une arrivée d'eau. > Un groupe de jardiniers est recherché pour prendre l'initiative sur ce secteur. > Les terrains resteront propriété de la Ville de Rennes. 	
Réactions, volontés et questionnements des participants	Réponses. Réactions. Suites à donner
Pollutions	
La question de la pollution des terres est soulevée	Des restrictions figurent dans les actes de propriété (puisage dans la nappe phréatique, création de jardins potagers privatifs...). La dépollution des terres a été un incontournable à la construction d'un quartier à usages résidentiels. La plantation d'arbres fruitiers (noisetiers) a été permise par le retrait d'un minimum de 70 cm de terres sous chaque plantation, remplacées par de nouvelles terres végétales.
Des participants questionnent sur la suffisance des 70 cm de terres remplacées, au regard du développement racinaire des plantations.	La consommation des fruits est interdite. Pour autant, pour présenter un risque sanitaire, il faudrait ingérer l'équivalent d'un kilo de terres par jour.

Vallon Jules Verne

Une participante considère comme trop vastes les 57 m2 de chaque parcelle. Elle souhaiterait davantage un espace plus petit, peut-être au sein d'un jardin partagé. Un espace de jardin hors-sol pourrait convenir également.	La configuration et les modalités d'usage des parcelles restent à définir dans le cadre de la concertation
Un participant considère également les parcelles comme peut-être trop grandes pour être entretenues et propose de moduler les tailles des parcelles selon les besoins de chacun.	
Un participant demande à voir sur place cet espace.	Déborah Galy propose aux participants de la contacter directement au point-info afin d'envisager des visites sur site, en journée, selon les volontés de chacun.
Une représentante de courrouz'if évoque la possibilité de prendre en charge la gestion de ce jardin. Une commission « jardins » s'est constituée au sein de l'association, et vise à soutenir la création de jardins partagés. Ce groupe <i>jardins</i> peut grossir avec les volontaires intéressés également par le jardinage en bacs hors-sol. Une charte de fonctionnement pourrait régir la gestion et les usages de cet espace. La création d'une association dédiée au jardin Jules Verne ne serait pas nécessaire. Une section au sein de courrouz'if est envisageable	La gestion de cet espace ne reviendra pas à l'association gestionnaire des jardins familiaux rennais. Cela évite les listes d'attente existantes. La priorité est donnée aux habitants. La gestion peut être confiée à courrouz'if mais aussi à une autre association dédiée.
Un participant réagit à propos de l'usage des pesticides dans cet espace, qui serait à proscrire sur l'ensemble de ce jardin, qu'il soit partagé ou familial.	La commission <i>jardins</i> de courrouz'if n'y est pas non plus favorable et propose de préciser ces restrictions dans la charte de fonctionnement.
Un participant considère que l'essentiel est de jardiner, peu importe les modalités de gestion ou la taille de la parcelle. Il souhaite avant tout un jardin vivrier. Il évoque la difficulté à trouver un jardin disponible.	
Une participante évoque l'importance que cet espace soit accessible aux personnes à mobilité réduite. Des bacs surélevés permettant aux personnes en fauteuil de jardiner seraient souhaitables. Un « accès pour tous » à toutes les parcelles est souhaitable.	A étudier.
Une participante exprime sa crainte d'un jardin partagé, notamment quant à l'organisation que cela requiert, au risque que l'entretien ne soit pas assuré, ou que la parcelle devienne « brouillonne ».	Une association gestionnaire peut organiser un planning de présence et d'entretien. Cela peut figurer dans la charte.

Possibilité de disposer d'un lieu pour permettre la gestion du site (cabane collective) ?	En plus des cabanons individuels, un box plus grand est prévu. Il pourrait avoir cet usage. Le nombre et la configuration des cabanons restent à définir dans le cadre de la concertation
Possibilité d'introduire des animaux (poules, lapins...) dans les parcelles ?	Les participants régissent en évoquant l'investissement que cela requiert, et en précisant que la présence d'animaux dépend des saisons et des plantations. > Possibilité d'introduire des animaux à confirmer auprès de la Ville de Rennes

Suites à donner	
Une prochaine rencontre est programmée le 11 décembre à 18h30 au point-info.	
Objectifs	
1. Développer les échanges sur les autres secteurs peu évoqués lors de cette première rencontre.	
2. Progresser dans la définition des usages, des besoins et de la gestion des jardins du Vallon Jules Verne L'intérêt des participants pour un jardin partagé se confirme-t-il? En fonction du type de jardin retenu : préciser les besoins en termes de cabanons (nombre et configuration), clôture des espaces et accès (unique ou multiples), autres besoins non identifiés, etc... Une autre association ou groupe d'habitants souhaite-t-il se positionner pour gérer cet espace?	
3. Programmer une 3e rencontre au mois de janvier 2014.	