

COMPTE RENDU
DU DIAGNOSTIC EN MARCHANT DU SECTEUR LA PILATE
LE 22 OCTOBRE 2014

PERSONNES PRESENTES :

La maîtrise d'œuvre : Simona Bodria – Studio
Charles Dard – paysagiste

La maîtrise d'ouvrage : Territoires : Marc Dartigalongue – chef de projet
Déborah Galy – médiatrice

Institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes : Jean Pascal Josselin

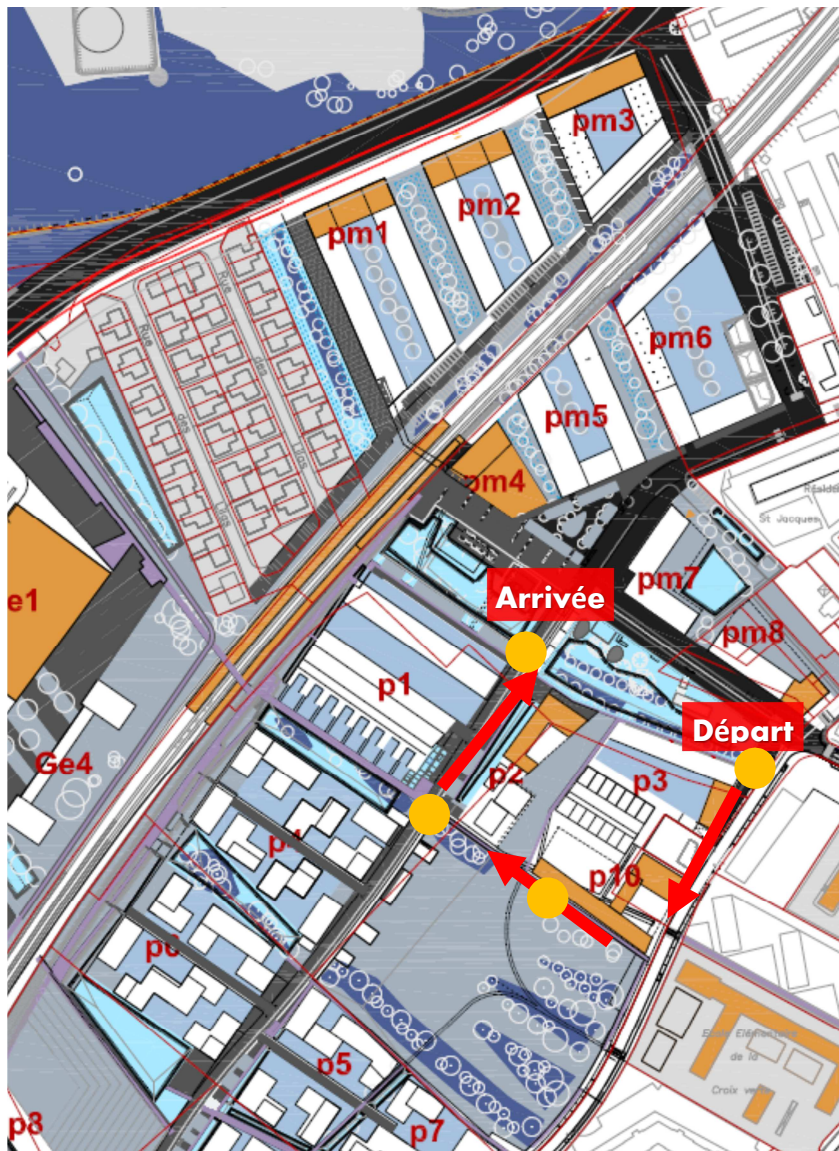
Ville de St Jacques de la Lande : M.Etiemble – adjoint au Prospective urbaine et environnement
Mme Ducamin – adjointe à l'urbanisme
M. Salmon – adjoint au Déplacements, énergies et espace public
M. Hedan – direction de l'aménagement urbain

Le centre de La Lande : Corinne L'Hévéder, directrice
Bernard Flahaut, responsable du pôle vie locale, loisirs, culture

7 étudiants

21 résidents du secteur de la Pilate





DEROULE DE LA VISITE :

18h : Présentation des grandes lignes

18h30 : déambulation 4 points d'arrêts :

- l'angle de l'allée René Vilboux et de la rue de la Pilate
- au centre de l'allée piétonne longeant le parc au droit de la future école
- le carrefour entre le parc la Pilate et la rue Jean Pont
- l'aire de jeux et l'aire sportive

19h30 : relevé des retours écrits des habitants

Invitation à la réunion publique du 1^{er} semestre 2015 pour le retour sur le diagnostic et la présentation des projets lauréats

QUESTIONNEMENTS DES RESIDENTS

N°	Questions	Réponses de Territoires
1	Quelle est la durée globale des travaux d'aménagement ?	Sur la zone nord du secteur Pilate, les travaux pourront être terminés en 2018, mais la fin de la totalité des aménagements est prévue pour 2022
2	Quelle est la date de mise en place du merlon de la voie ferrée ?	Tout est prêt pour la réalisation des travaux. Il ne manque que l'accord de la SNCF. Le chantier du merlon commencera donc dès que possible. Une info sera réalisée à cette occasion.
3	Quels sont les accès prévus pour les camions de l'ensemble des futurs chantiers de la partie pilate Nord (maison de quartier / maisons de coop construction / résidence intergénérationnelle) ?	Différents accès sont prévus selon les chantiers : <ul style="list-style-type: none"> - pour l'école et les maisons de coop construction, les camions passeront par la rue de la Pilate - pour la résidence intergénérationnelle ils emprunteront la rue des 25 fusillés - Pour l'équipement recevant du public accolé au bâtiment P2, les engins de chantier devront utiliser la rue Jean Pont.
4	Quelle est la date de fin des travaux du tronçon de la voirie rue jean pont situé entre le P2 et le P1 ?	La rue Jean Pont sera livrée pour le 1 ^{er} semestre 2015 en fonction de la livraison du bâtiment de Pigeault immobilier (P1). La voie circulée sera aménagée de manière provisoire mais confortable.
5	Quelle est la date de démarrage des travaux sur la zone Sud du secteur de la Pilate ? Combien de temps dureront les travaux ?	Sur la partie sud du secteur, les travaux vont démarrer à partir de 2016 pour une fin prévue en 2022.
6	A quelle date le secteur Pôle Mermoz situé autour du nouveau pont va-t-il se développer ?	Les travaux ne pourront démarrer qu'à la fin des travaux du métro, soit après 2018
7	L'emplacement des jardins partagés peut-il être prévu sur le nouveau parc de la Pilate, sur ces terres non polluées ?	L'emplacement des jardins partagés est prévu entre la future école et le futur équipement recevant du public. Cet espace permet de ne pas empiéter sur le parc de la Pilate qui est un atout pour ce quartier en devenir. C'est le seul grand espace vert de ce secteur, il est donc important de le conserver dans sa globalité.
8	Quelle est la date de mise en service de ces jardins partagés ?	Les futurs jardins partagés définitifs sont mitoyens à la future maison de quartier. De ce fait, ils seront mis en place à la livraison de cet équipement public. Cependant, il est envisageable de mettre en place des jardins partagés provisoires, ou de se saisir de cet espace vierge pour animer des temps de convivialité etc.

		L'utilisation de cet espace pourra faire l'objet d'un travail de concertation avec les habitants.
9	De nouveaux parkings publics sont-ils prévus ? La réglementation obligeant à fournir 1,4 places de stationnements par logement est-elle respectée ?	De nouveaux parkings publics sont prévus devant l'immeuble de pigeault ainsi que tout le long de la rue Jean Pont. Il sera réalisé au total 71 places de parking public sur la zone nord du secteur la Pilate. Le nombre de stationnement obligatoire est respecté. Pour information, la réglementation a évolué. Le nombre de place de stationnement imposé au PLU est de 1 place / logement.
10	Une ligne de bus reliera-t-elle le sud et le nord de la ZAC la Courrouze ?	Oui, cette ligne est prévue, elle traversera le quartier de Brequigny pour aller jusqu'à Cleunay. (Plan de la ligne en PJ)
11	Peut-on d'ores et déjà utiliser le nouveau parc de la Pilate ?	Bien que la végétation soit encore jeune, vous pouvez utiliser le parc de la Pilate. Certains aménagements restent à faire au niveau des plateformes en bois. Des poubelles sont encore à installer et la végétation doit encore poussée, mais le parc vous est ouvert.

DYSFONCTIONNEMENTS REPERES

N°	Constats et points de vue des résidents	Avis de Territoires	Solution et méthode proposée par Territoires	Echéance
12	Cela fait 2 ans que les 1ers habitants du secteur la Pilate ont aménagé. Les voiries sont provisoires et vont le rester encore plusieurs années au vu des travaux de l'annexe de la mairie. Serait-il possible de remédier à cette difficulté en aménageant la voirie de façon définitive sur l'ensemble du trajet emprunté par les riverains ?	Il est certain que nous essayerons d'impacter le moins possible les voiries utilisées par les riverains pour la suite du chantier. Cependant l'accès pour les travaux de l'équipement recevant du public devra nécessairement se faire par la rue Jean Pont.	Solution à définir (cf question n°4)	Livraison de Pilate Nord en provisoire au 1 ^{er} trimestre 2015 en fonction du P1.

N°	Constats et points de vue des résidents	Avis de Territoires	Solution et méthode proposée par Territoires	Echéance
13	Le nouveau parc de la pilate est peu utilisé. Il manque les poubelles ainsi qu'un parc pour les déjections canines	Ces équipements sont prévus mais pas encore réalisés.		1 ^{er} trimestre 2015
14	Les voitures passent à une vitesse élevée sur la rue jean pont, ce qui est dangereux pour les piétons. Peut-on casser la voie rectiligne de la rue Jean Pont en créant une chicane	Cette voie, n'est pas un axe central. Elle ne sera empruntée que par les riverains. De plus le revêtement prévu est en pavé granit ce qui n'invite pas à la prise de vitesse. La rue aménagée sera étroite (5 mètre de large) avec du stationnement et des accès perpendiculaires à la voie pour limiter la prise de vitesse.	Suite à l'aménagement de la voirie définitive, une étude sur les vitesses pourra être réalisée.	Cf question 12
15	Absence de lumières sur la rue jean pont	A cause des manœuvres régulières de camions, les lampadaires ne peuvent pas être mis en place	Dès l'aménagement de la voirie définitive, les lampadaires seront installés	1 ^{er} trimestre 2015
16	La durée du feu tricolore situé à l'angle de la rue jean pont et de la rue irene et joliot curie est beaucoup trop longue. Serait-il possible de mettre en place une flèche clignotante à droite ?		Ville de st jacques – ce carrefour est complexe. La demande va être étudiée par la ville	
17	La rocade génère beaucoup de bruit	L'aménagement de Pilate Sud prévoit la mise en place d'un merlon ou d'un parking silo comme sur le secteur de Dominos		Fin de l'aménagement entre 2020 et 2022

N°	Constats et points de vue des résidents	Avis de Territoires	Solution et méthode proposée par Territoires	Echéance
18	Le train génère aussi trop de bruit	Le merlon qui servira aussi de cheminement piéton sera mis en place dès que possible.		
19	Les terrains de sports ont été installés trop près des habitations, les résidents des terrasses du parc redoutent le bruit occasionnés par ces équipements	La proximité de ces lieux de rencontre permet une surveillance du site par les résidents. Un auto contrôle se mettra en place ce qui devrait éviter les débordements nocturnes		
20	Les passerelles en bois mises en place aux abords du parc de la pilate sont dangereuses pour les enfants au vu de leur hauteur	Les aménagements du sol ne sont pas finis. Le niveau de la terre sera plus haut. Des gardes corps sont prévus pour l'ensemble des terrasses dont la hauteur de chute dépasse 40cm.		
21	Les poubelles autour des nouveaux équipements de jeux et de sports ne sont pas assez nombreuses	Les poubelles du parc seront installées.	De nouvelles poubelles autour des aires de jeux et de sport vont être rajoutées	1 ^{er} trimestre 2015
22	Les peintures au sol réalisés lors de l'évènement table descent ne partent pas avec les intempéries. Les dalles des résidences privées ont été dégradé	Ces graffiti ont été engendrés à la suite d'un évènement culturel organisé sur la courrouze	Territoires va demander aux responsables d'effacer les marques	Nov 2014
23	La fibre pour internet n'est pas encore active		Habitation Familiale en contact avec orange a fait remonter le problème. Une réponse écrite de la part du responsable régional est en attente	

ENVIES ET PROPOSITIONS D'AMELIORATIONS

N°	Envies et propositions	Avis de Territoires	Echéance
24	La totalité des résidents présents souhaitent conserver le patrimoine historique et notamment la maison ancienne située devant le bâtiment P3	Territoires et la MOE sont d'accord. Dans l'attente d'un positionnement des élus	
25	Installer des bancs dans le parc de la pilate	Le maître d'œuvre va étudier cette demande	
26	Différencier le nom de la rue Jean Pont des 2 côtés du pont et rebaptiser le pont du prolongement de la rue des 25 fusillés	La demande est transmise au service de la ville de St Jacques	
27	Pour la future école, orienter la cour de récréation côté sud en direction du parc	Des études d'ensoleillement ont été réalisées. La cour sera bien exposée.	

Au 1^{er} trimestre 2015, une réunion publique aura lieu afin de présenter les projets lauréats de la future école, de l'équipement public ainsi que de la résidence intergénérationnelle. Un retour sur les actions réalisées suite au diagnostic en marchant sera également fait.

